

U skladu sa Odlukom o privremenim merama za davaoce lizinga u cilju adekvatnog upravljanja kreditnim rizikom u portfoliju plasmana po osnovu lizinga poljoprivrednih mašina i opreme u uslovima otežane poljoprivredne proizvodnje („Sl.glasnik RS“ br.111/2022 od 07.oktobra 2022. godine -u daljem tekstu: Odluka) davalac finansijskog lizinga društvo sa ograničenom odgovornošću za obavljanje lizing poslova Zastava Istrabenz lizing, Beograd, Bulevar despota Stefana 12 (u daljem tekstu: Društvo) objavljuje sledeće:

**OBAVEŠTENJE O MOGUĆNOSTI PODNOŠENJA ZAHTEVA ZA ODOBRAVANJE
REPROGRAMA OBAVEZA PO OSNOVU UGOVORA O LIZINGU POLJOPRIVREDNIH
MAŠINA I OPREME**

1. Radi adekvatnog upravljanja kreditnim rizikom u portfoliju plasmana po osnovu lizinga poljoprivrednih mašina i opreme u uslovima otežane poljoprivredne proizvodnje, omogućavanjem olakšica u otplati obaveza, Društvo obaveštava svoje primaoce lizinga o mogućnosti podnošenja zahteva za odobravanje reprograma obaveza po osnovu ugovora o lizingu poljoprivrednih mašina i opreme u uslovima otežane poljoprivredne proizvodnje.

2. Društvo je dužno da primaocu lizinga, na njegov zahtev, odobri reprogram obaveza po osnovu ugovora o lizingu poljoprivrednih mašina i opreme u skladu sa ovom odlukom (u daljem tekstu: reprogram), ako na dan 31.maja 2022.godine primalac lizinga nije u docnji dužoj od 90 dana po bilo kojoj obavezi na koju se reprogram primenjuje.

Pod primaocem lizinga iz stava 1. tačke 2. Odluke podrazumeva se lice koje je upisano u registar poljoprivrednih gazdinstava u smislu zakona kojim se uređuju poljoprivreda i ruralni razvoj (u daljem tekstu: Registar), i to:

- 1) fizičko lice koje je nosilac komercijalnog porodičnog poljoprivrednog gazdinstva u smislu zakona kojim se uređuje poljoprivreda i ruralni razvoj;
- 2) preduzetnik;
- 3) pravno lice, i to:
 - zemljoradnička zadruga sa najmanje pet članova zadruge koji su upisani u Registar kao nosioci ili članovi pet različitih poljoprivrednih gazdinstava upisanih u Registar,
 - drugo pravno lice razvrstano u mikro ili malo pravno lice u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo.

Na obaveze po osnovu ugovora o lizingu sa subvencionisanom kamatnom stopom ili ugovora o lizingu s garancijom međunarodnih finansijskih institucija, reprogram se može primeniti samo uz prethodnu saglasnost davalaca subvencije odnosno garancije.

3. Reprogram jeste promena uslova konkretnog ugovora o lizingu na način da se primaocu lizinga omogući grejs period u otplati svih njegovih obaveza prema davaocu lizinga po tom ugovoru o lizingu u trajanju od šest do 12 meseci (u zavisnosti od toga za koji period se primalac lizinga opredeli u zahtevu iz tačke 4. Odluke), u toku kojeg Društvo ne naplaćuje potraživanja po osnovu glavnice, pri čemu Društvo u tom periodu naplaćuje ugovorenu kamatu, a rok otplate tog ugovora o lizingu se produžava na način da iznos anuiteta (mesečne obaveze primaoca lizinga) po isteku grejs perioda, a do kraja novog roka otplate ugovora o lizingu ne bude veći u odnosu na taj iznos u periodu pre primene reprograma.

Primalac lizinga se u zahtevu za odobravanje reprograma opredeljuje za dužinu grejs perioda (u trajanju od šest, sedam, osam, devet, deset, jedanaest ili 12 meseci) u otplati svih svojih obaveza prema Društvu po ugovoru o lizingu uz navođenje konkretnog broja ugovora za koji želi reprogram.

Pod ugovorom o lizingu iz stava 1. ove tačke, podrazumeva se ugovor o lizingu zaključen sa primaocem lizinga za potrebe obavljanja poljoprivredne delatnosti.

Uslovi otplate obaveza po osnovu ugovora o lizingu ugovoreni odobravanjem reprograma (npr. visina kamatne stope, dodatna sredstva obezbeđenja i sl.) ne mogu biti nepovoljniji za primaoca lizinga u odnosu na prvočitno, odnosno ranije ugovorene uslove.

Ako je primaocu lizinga odobren reprogram u skladu sa ovom odlukom, smatra se da je docnja u izmirivanju obaveza tog primaoca lizinga prema davaocu lizinga po osnovu ugovora o lizingu koji se reprogramira, prestala da teče danom podnošenja zahteva iz tačke 4. Odluke, a docnja primaoca lizinga prema davaocu lizinga utvrđuje se prema novom ugovorenom planu otplate.

Na obaveze primaoca lizinga po osnovu kamate obračunate za vreme trajanja zastoja u otplati obaveza (moratorijuma) u smislu propisa o privremenim merama za davaoce lizinga u cilju očuvanja stabilnosti finansijskog sistema, reprogram se primenjuje na način da se ta kamata naplaćuje nakon prestanka grejs perioda, nastavlja da se ravnometerno raspoređuje na period otplate lizing naknade i ne pripisuje se ostatku duga.

Društvo će dostaviti svim svojim primaocima lizinga iz tačke 2. Odluke i individualno obaveštenje iz stava 1. tačke 4. Odluke do 31. oktobra 2022.godine.

Primalac lizinga može podneti Društvu zahtev najkasnije 30. aprila 2023. godine, u poslovnim prostorijama Društva, elektronski na e-mail office@zastavaistrabenzlizing.rs ili poštom na adresu Društva, ul. Bulevar despota Stefana 12, 11000 Beograd.

Društvo napominje da se zahtev za reprogramom ne odobrava automatski već je neophodno da se primalac lizinga obrati Društvu putem kanala komunikacije navedenog u prethodnom pasusu ovog obaveštenja uz podnošenje sledeće dokumentacije:

- Zahtev za odobrenje reprograma
- potvrda o prometu po računu za 2020. i 2021.godinu
- potvrda iz katastra o vlasništvu zemlje i prihodima
- potvrda o statusu poljoprivrednika
- poresko uverenje
- bilans stanja i uspeha za 2020.i 2021.godinu
- popunjena saglasnost za povlačenje izveštaja iz Kreditnog biroa radi utvrđivanja ukupnih mesečnih kreditnih obaveza
- dokaz o uplati takse za povlačenje izveštaja iz Kreditnog biroa
- druga dokumentacija koju od primaoca lizinga zatraži Društvo kao Davalac lizinga

Društvo je dužno da o zahtevu primaoca lizinga odluci i o toj odluci obavesti primaoca lizinga u roku od 30 dana od dana prijema zahteva.

Društvo ne može i neće naplatiti naknadu za preduzimanje mera i aktivnosti u skladu sa Odlukom, kao ni troškove koje može imati u vezi s tim merama i aktivnostima, uključujući i troškove za obradu zahteva primalaca lizinga, osim troškova neophodnih za odobravanje potraživanja a koje ne utvrđuje Društvo (npr. kreditni biro i registar lizinga).

Društvo je obaveštenje o mogućnosti podnošenja zahteva za odobravanje reprograma obaveza po osnovu ugovora o lizingu poljoprivrednih mašina i opreme u uslovima otežane poljoprivredne proizvodnje objavilo na internet prezentaciji Društva www.zastavaistrabenzlizing.rs i istovremeno istaklo u poslovnim prostorijama Društva, ul. Bulevar despota Stefana 12, 11000 Beograd dana 11.oktobra 2022.godine.

Radi lakšeg razumevanja, obračun primene grejs perioda pojašnjen je u reprezentativnom primeru iznosa obaveza po osnovu ugovora o lizingu pre i nakon primene moratorijuma sa grejs periodom od 6 meseci.

REPREZENTATIVNI PRIMER			
		EUR	
		PRE REPROGRAMA	POSLE REPOROGRAMA
1	GLAVNICA	4.140,59	4.140,59
2	KAMATA	273,93	273,93
3	KAMATA GREJS PERIODA BEZ PDV	0	186,32
4	UKUPAN DUG POSLE GREJS PERIODA	4.414,52	4.600,84
5	BROJ PREOSTALIH RATA	11	11+6(grejs period)
6	IZNOS RATE	401,32	401,32
7	PDV NA KAMATU U GREJS PERIODU	0	37,26

U Beogradu,
11.10.2022.

